



PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Contenidos

Presentación

3

Visión general

7

Nuestros servicios

9

Nuestra filosofía

12

Nuestro equipo

17

Nuestros clientes

18

Nuestras delegaciones

19



El ritmo acelerado y el cambio es una constante en el mundo actual. Por ello, disponer de información en tiempo real se hace imprescindible en el mundo de los negocios.

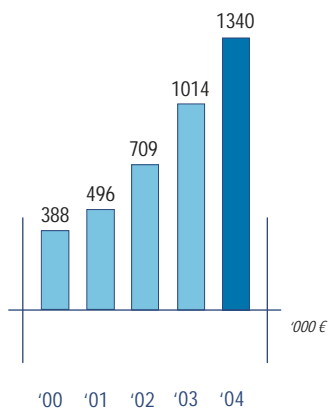
Desde hace más de 10 años, Risc Valor Sociedad de Tasación ofrece a su amplia cartera de clientes, poder disponer rápidamente de análisis y valoraciones de sus bienes y propiedades siempre ajustadas a la percepción del mercado.

En mi opinión ya no es suficiente con tener en cuenta los aspectos generales e informes de tendencias, sino que en la actualidad se hace necesario disponer de asesores especializados que, con gran conocimiento de los diversos sectores y de las herramientas de análisis y gestión más avanzadas, realicen valoraciones más ajustadas a la percepción real del mercado.

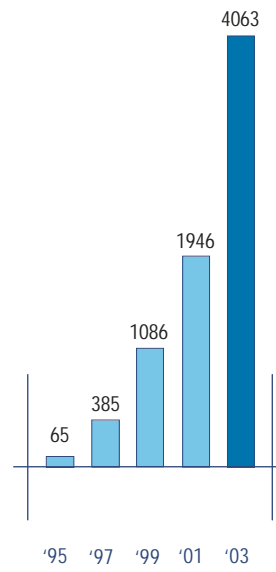
La transparencia es decisiva para elaborar una tasación real y objetiva. En el mercado inmobiliario, por ejemplo, es indispensable dicha objetividad en análisis crediticios para concesión de hipotecas o para la evaluación de operaciones de inversión o desinversión.

Desde Risc Valor le ofrecemos el conocimiento y experiencia de un equipo de más de 30 profesionales en todo el territorio, con años de bagaje en el sector de la tasación y un profundo conocimiento de las técnicas y estándares de valoración más modernos y generalizados.

Miguel Lorente Monés
Presidente de Risc Valor



VALOR TOTAL
DE BIENES TASADOS



TASACIONES
REALIZADAS

rapidez

especialización

UNA MANERA PROFESIONAL
DE ENTENDER EL MUNDO DE LA

VALORACIÓN

independencia

calidad

credibilidad

La firma

RISC es una firma especializada en la valoración de bienes mobiliarios, inmobiliarios, empresas y, servicios de consultoría financiera. Nuestra firma ha desarrollado una amplia gama de servicios de asesoramiento enfocados a ayudar a nuestros clientes a cuantificar y gestionar el valor de sus activos o empresas y, a desarrollar estrategias dirigidas a mejorar este valor.

La división **Risc Valor**, como sociedad de tasaciones homologada por el Banco de España, está especializada en la valoración de bienes mobiliarios e inmobiliarios para cubrir distintas finalidades: hipotecarias, avales y garantías, siniestros, seguros, patrimoniales, reparto de herencias, judiciales, aportaciones de bienes no dinerarias, fusiones/escisiones, expropiaciones.

Risc Consulting es la división especializada en servicios de consultoría financiera, empresarial y forense. Nuestros servicios se estructuran en las siguientes áreas:

- ✓ Asesoramiento financiero corporativo
- ✓ Asesoramiento pericial en litigios
- ✓ Auditoría
- ✓ Unidad Concursal

Los consultores que hoy forman parte del equipo humano poseen una dilatada experiencia profesional en la asesoría y servicios de valoración de empresas, peritaciones judiciales, y otras valoraciones.

El grupo Risc se dirige a sus clientes con el espíritu de ofrecer un servicio que se adapte a sus necesidades, siempre bajo los cánones de independencia, confidencialidad, responsabilidad, experiencia, rigor y profesionalidad.



Los servicios de tasación de Risc Valor cubren todo tipo de necesidades:

- Hipotecarias
- Avales y garantías
- Siniestros y seguros
- Empresas
- Patrimoniales
- Repartos y herencias
- Judiciales
- Fusiones y escisiones
- Compra-venta
- Aportaciones de bienes no dinerarios

La firma Risc como grupo especializado en la valoración de bienes y derechos, proporciona sus servicios a Entidades Financieras, Organismos de la Administración, Compañías Aseguradoras, Inmobiliarias, Empresas, Asesores y también a particulares.

Un mar de dudas...

¿Qué vale la participación de un socio en una empresa? ¿Cuánto vale mi patrimonio en una herencia? ¿Cuál es el perjuicio que causa un proceso de expropiación? ¿Qué bienes tengo que aportar para garantizar un aval ante un organismo público? ¿Cómo tengo que actuar para comprar otra empresa? ¿Cuál es mi postura para vender una empresa o una participación en ella?. Risc da respuesta a estas y otras cuestiones con profesionalidad e imparcialidad.

La importancia de una correcta valoración

Sin duda, para poder tomar decisiones acertadas –tanto en el mundo de los negocios como en el área de la gestión del patrimonio personal– es imprescindible disponer de información actualizada sobre el valor de los bienes tangibles e intangibles y, sobre todo, que la valoración se ajuste a la percepción real que el mercado tiene sobre los mismos. En Risc Valor disponemos de la experiencia, el conocimiento y las herramientas para ayudar a valorar su patrimonio o el de su empresa.

Una visión completa

En Risc realizamos nuestros análisis desde una perspectiva multiangular considerando todos los factores que pueden afectar o alterar la percepción del valor del bien. Con toda esta información, nuestros expertos confeccionan un completo informe personalizado que le permitirá tomar una decisión desde un plano superior, con la seguridad de saber cuánto vale realmente lo que está comprando, vendiendo, asegurando o simplemente evaluando.

Un abanico de servicios

Nuestra firma ofrece un abanico de servicios especializados para cubrir un amplio espectro de necesidades en esta área:



- Valoraciones inmobiliarias
- Estudios de mercado inmobiliario
- Valoración de expropiaciones
- Valoración de empresas
- Asesoramiento corporativo
- Asesoramiento pericial en litigios
- Auditoria
- Unidad concursal

A quién asesoramos

Tenemos dos grandes grupos de clientes: los profesionales y los particulares. En Risc ofrecemos servicios para cubrir las necesidades de entidades financieras, asesores jurídicos y económicos, registradores, juzgados y empresas en general, pero también disponemos de servicios más sencillos y comunes para dar respuesta a las necesidades que surgen en las transacciones más habituales entre particulares.

Nuestra filosofía

Nuestra filosofía de trabajo busca la confianza y la satisfacción de nuestros clientes basada en la calidad y los resultados de nuestro asesoramiento. Para conseguirlo ponemos énfasis en las siguientes claves,

Profesionalidad

Calidad

Rapidez

Imparcialidad

Experiencia

Credibilidad

“Decidí trabajar para Risc Valor porque la gente que conocí aquí era inteligente y dedicada. Permanezco en la empresa –ahora tres veces mayor que cuando empecé- porque esto no ha cambiado.”

Tomás Martín
Dpto. de Valoraciones
RISC VALOR



“Trabajamos con distintas sociedades. Los he visto de todos los colores. Pero ninguno con la calidad y lealtad de Risc Valor. Estamos encantados de trabajar con ellos.”

Carles Lladó
Socio
ILLA Arquitectes SCP



“Intentamos siempre que tanto nuestros clientes, como también nuestros trabajadores, entren a formar parte de la familia Risc Valor”

Josep Pujol
Responsable Dpto. Comercial
RISC VALOR



Nuestro equipo

La riqueza de nuestra firma se basa en nuestro equipo humano: personal altamente cualificado en plantilla y colaboradores vinculados, todos ellos con una amplia experiencia en los campos de ingeniería, arquitectura, economía y derecho.

Todo nuestro personal está sujeto a unos principios profesionales al que debe ajustar su actuación. Dichos principios pretenden asegurar la profesionalidad, responsabilidad, independencia y confidencialidad de todos nuestros actos.




“Somos una compañía en continua expansión. Necesitábamos una empresa que nos ayudase a valorar y a mantener correctamente actualizados nuestros activos . Risc Valor fue la respuesta.”

Pere Butxaca
Consejero Delegado
FERROLLEIDA, S.L.



“Para mí, Risc Valor es el paradigma de la profesionalidad. Siempre he tenido una respuesta adecuada a las problemáticas no siempre fáciles de resolver en asuntos de tasaciones.”

Angel Pisa
Director Territorial Catalunya
CAJAMAR



La firma Risc le ofrece servicios especializados de valoración y consultoría:

- **Valoraciones inmobiliarias**
EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN, EN REHABILITACIÓN, TERMINADOS, NAVES INDUSTRIALES, LOCALES COMERCIALES, OFICINAS, VIVIENDAS, terrenos
- **Valoraciones de bienes materiales e inmateriales**
INSTALACIONES INDUSTRIALES, AGRÍCOLAS, MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPOS DE OFICINA, EQUIPOS DE PROCESO DE INFORMACIÓN, ELEMENTOS DE TRANSPORTE, EXISTENCIAS, CRÉDITOS, CARTERAS DE CLIENTES, ACCIONES, DERECHOS DE TRASPASO, FONDOS DE COMERCIO, PROPIEDAD INDUSTRIAL
- **Asesoramiento corporativo**
EN TRANSACCIONES SOCIETARIAS, REESTRUCTURACIONES, VALORACIÓN DE EMPRESAS, PLANES DE VIABILIDAD
- **Asesoramiento pericial en litigios**
LABORALES, ECONÓMICOS—COMERCIALES, TÉCNICOS

seguridad

valor

tasar

(Del lat. *taxāre*)

1. tr. Fijar oficialmente el precio máximo o mínimo para una mercancía.
2. tr. Graduar el precio o valor de una cosa o un trabajo.

confidencialidad

tranquilidad

¿Cuánto...?

Durante más de 10 años, empresas, particulares y otros organismos han confiado en nuestra firma para valorar sus bienes materiales e inmateriales para los más diversos fines: hipotecas, compraventas, ampliaciones de capital, inversiones y desinversiones, sucesiones....

Nuestra reputación en el sector se ha conseguido gracias al esfuerzo de nuestros profesionales y a la fidelidad de nuestros clientes.

A título enunciativo desglosamos algunos de los servicios que ofrecemos a nuestros clientes:

Entidades Financieras

- » Valoraciones hipotecarias
- » Estudios de mercado
- » Valoraciones según las N.I.I.F

Asesores Jurídicos y económicos

- » Valoraciones en transacciones societarias
- » Asesoramiento en reestructuraciones empresariales
- » Valoraciones inmobiliarias/ mobiliarias / derechos
- » Asesoramiento en litigios económicos, jurídicos, técnicos

Empresas

- » Valoración de marcas, patentes
- » Valoración de activos
- » Reestructuración de empresas

Particulares

- » Valoraciones patrimoniales
- » Asesoramiento en litigios

Nuestras delegaciones

.....

Nuestra firma Risc Valor cuenta con cuatro oficinas principales en Barcelona, Madrid, Valencia y Sevilla, desde donde se ofrecen todos nuestros servicios

BARCELONA (CENTRAL)

ROCAFORT 180, ENTLO., 08029
TEL. 93 218 23 00
FAX 93 218 28 62
risc@riscvalor.com

MADRID

ALBERTO AGUILERA, 58, BAJOS, 28015
TEL. 91 550 23 81
FAX 91 544 05 99
riscvalor.madrid@riscvalor.com

VALENCIA

DON JUAN DE AUSTRIA 4, 3º, 46002
TEL. 96 352 45 54
FAX 96 352 45 54
riscvalor.valencia@riscvalor.com

SEVILLA

SAN JORGE 7, CASA 1 BAJOS, 41010
TEL. 95 408 32 90
FAX 95 408 32 90
riscvalor.sevilla@riscvalor.com

Los servicios de valoración hipotecaria e inmobiliaria son prestados por Risc Valor, sociedad de tasaciones homologada por el Banco de España e inscrita en este organismo con el número 4.456

Los otros servicios de asesoramiento y consultoría son prestados por Risc Valor Consulting



www.riscvalor.com

RISC
Rocafort 180, entlo.
08029 BARCELONA

Copyright © Risc Valor 2004
Todos los derechos reservados

Created by:
Direct Marketing Services (Europe)
<http://www.dmse.net>

*Agraim la col·laboració de Casa Batlló, S.L.
en la cessió de la imatge de la portada.*